

asemakaavaehdotus 11510  
**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARÄYKSET**  
 ASEMAKAAVA-VALMISTUS 5.4.15.10



retkeily- ja ulkoilukatu



vesikatama



Yleinen pysäköintialue

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa- alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Raati merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamisen

Käidin, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Rakennusoikeus kermosmittimetreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kermosluvun

Rakennusala



Isuutettava alueen osa, jolla on oltava puuta ja pensaita



Alpyhtäys



Alueen osa, jolla on varattu keryalle liikenteelle



Alueen osa, jossa on maisemallisesti arvokas puusto. Puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy



Alueen osa, jolla tulee säilyttää puuta



Alueen osa, jolle saa sijoittaa venepaikkoja



Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja ja vertaiden laivastäilyspaikkoja

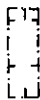


Pysäköintipaikka

UUTELANTIE

45

II



**ASEMAKAAVAN RAKENNUSOIKEUS kem2**

Asuinrakennus 100  
 Piharakennukset 75

**TOTEUTUNUT RAKENNUSOIKEUS**

Asuinrakennus 95  
 Piharakennukset 64

**TOTEUTETTAVA RAKENNUSOIKEUS**

Asuinrakennus 0  
 Piharakennukset 75  
 -purettavat rakennukset 64  
 -uudet rakennukset 75  
 autosuoja 19,25  
 varasto 1 10,75  
 varasto 2 15,70  
 sauna 29,30

**JÄLJELLE JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS kem2**

Asuinrakennus 5  
 Piharakennukset 0

**MERKKIEN SELITYS**

pk pukuhuone  
 sh suihkuhuone  
 lh löylyhuone  
 kk kessäkeitin  
 lp leikkipöytä  
 tp talouspöytä  
 ap autoaika  
 jk jätekatos  
 jvp jätevesipumppu  
 vi viemäri  
 vesijhto vesijhto  
 penssaiba penssaiba  
 säilytettävä puu säilytettävä puu  
 ulko-ovi ulko-ovi

**AUTOPAIKKAVAATIMUS (sovellus)**

min 2 ap

**RAKENNUSTEN PALOLUOKKA**

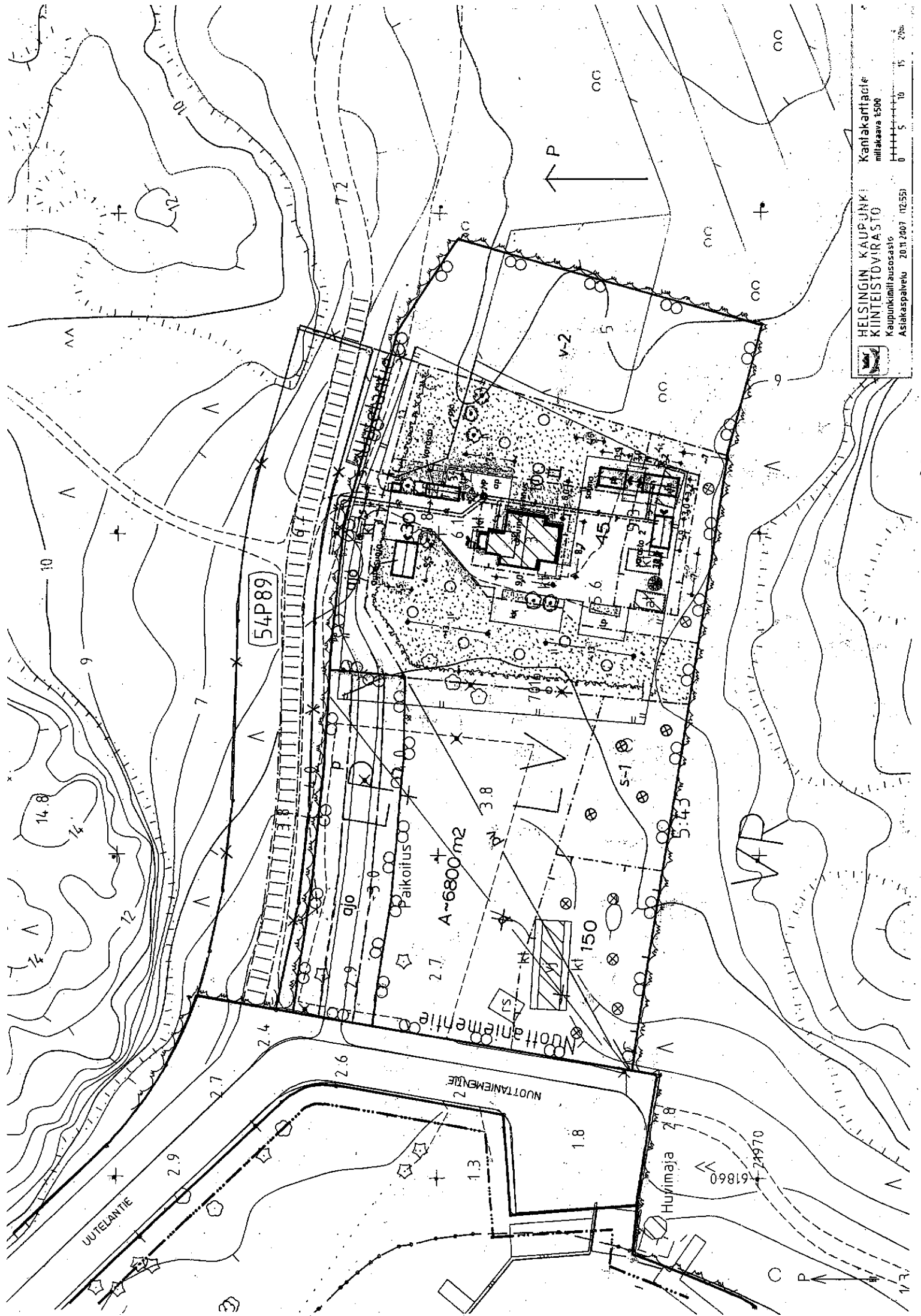
P 3


Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

10.01.2008

Helsingfors stads byggnadsstyrelsen

K.O.SA Vuosi 54	KORTTELIT/ALA Y3154-43	TONTTI/RNO	RAKENNUSLUOVAN TUNNUS 54-4263-07-5	JUOKS.No
RAKENNUSLOMAEHDÖ	Uudisrakentaminen		Pöytäkirja	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE Uutelaantie 3			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirros	MITAKAAVA 1:500
Uutelaantie 3				
SUUNN. ALA ARK		TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARKKITEHDIT OY		9.1.2008		MITTENK.
XXXXXXXXXXXX		PÄIVÄS		S-L KEISKI
XXXXXXXXXXXX		19-12-2007		
HÄMEENTIE 135 A, 00560 HELSINKI PUH. 09-270 80 720 FAX. 09-270 80 720 E-MAIL. helsinki@keiski.com				




**HELSINGIN KAUPUNKI**  
 KAUPUNGIN SUUNNITTELUOSASTO  
 Asiakaspalvelu 20.11.2007 (12:55)

**Kantakaartti**  
 mittakaava 1:500  
 0 5 10 15 20m

54P89

A~6800 m<sup>2</sup>

Paikoitus

UUTELANTIE

NUOTTANIMENLIE

Huumimaja 28

61860

24970

NUOTTANIMENLIE

P

P

V-2

3.8

150

5.43

2.8

1.8

1.3

7.2

7.9

3.0

2.7

2.4

2.9

2.6

2.7

2.4

2.7

2.9

2.6

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7

2.4

2.7